

# Společenství vlastníků domu Sušilova 1480



## Výroční zpráva hospodaření za rok 2018

Sestavila: Eva Wondráková - účetní Interma BYTY, a.s.

# Společenství vlastníků domu Sušilova 1480

Společenství vlastníků domu Sušilova 1480 vzniklo 7. července 2009, zapsáno je do rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeného Městským soudem v Praze dne 22. září 2010 v odd.S, vložka 11894, pod identifikačním číslem 72077115

**Hlavní předmět podnikání:** správa nemovitostí

<b>Statutární orgán:</b>	předseda výboru	<b>Jan Tříška</b>
	místopředseda výboru	<b>Jan Vetyška</b>
	člen výboru	<b>Ing. Petr Hrášek</b>

**SVJ nemá žádný majetek.**  
**SVJ mělo v roce 2018 zdanitelný příjem ve výši 233,-Kč.** Jedná se o výběr poplatků za pozdní úhrady předpisů záloh. SVJ bylo tedy povinno podat daňové přiznání za rok 2018, daň však neplatilo (daň je 0, základ daně se zaokrouhluje na tisíce)

**Návrh na Shromáždění vlastníků—převod částky 233,-Kč do podílových nákladů.**

**Pohledávky společenství:** účetní jednotka nevykazuje pohledávky po lhůtě splatnosti

**Závazky společenství:** účetní jednotka nevykazuje závazky po lhůtě splatnosti

**Fond oprav :** zůstatek k 31.12.2018 činí 392 060,- Kč.  
V roce 2018 se z FO nečerpalo.

**Účetní postupy:**

Veškeré účetní operace jsou prováděny na účtech závazků a pohledávek. Veškeré finanční transakce spojené s provozem domu probíhají přes bankovní účet.  
SV vede samostatné podvojně účetnictví. K žádným změnám v účetních postupech v r. 2018 nedošlo.

**Správce Interma BYTY, a.s.**

**Vlastní běžný provoz společenství :** správcovská firma Interma BYTY, a.s. zajišťuje dle potřeb společenství všechny služby a jeho zákonné činnosti tak, aby byly uspokojeny potřeby jednotlivých vlastníků a s potřebnou péčí spravován jeho majetek a finance, a aby dále byly plněny všechny smluvní a zákonné závazky a povinnosti společenství. S provozními dotazy se můžete obracet na naše středisko správy bytů se sídlem U Sila 1201, Liberec 30, tel: 482 737 977, web: www.intema-byty.cz., e-mail: sbf@interma-byty.cz.

# Společenství vlastníků domu Sušilova 1480

## Vybrané ekonomické ukazatele

Finanční prostředky	2016	2017	2018
bank.účet - běžný FIO banka 2700612787/2010	220 178 Kč	288 971 Kč	312 467 Kč
bank.účet - spořicí FIO banka 2500612782/2010	212 206 Kč	262 774 Kč	313 342 Kč
	<b>432 384 Kč</b>	<b>551 745 Kč</b>	<b>625 809 Kč</b>

Fond oprav	2016	2017	2018
počáteční stav	240 356 Kč	290 924 Kč	341 492 Kč
tvorba	50 568 Kč	50 568 Kč	50 568 Kč
čerpání	0 Kč	0 Kč	0 Kč
zůstatek	<b>290 924 Kč</b>	<b>341 492 Kč</b>	<b>392 060 Kč</b>

Pohledávky	2016	2017	2018
dluhy členů ( záporná částka = přeplatek)	11 Kč	-3 238 Kč	-2 841 Kč
nevyúčt.zálohy na el.energii,vodu,plyn,teplo,služby	67 717 Kč	53 210 Kč	56 240 Kč
nevyúčtované služby a energie vůči uživatelům	71 560 Kč	38 453 Kč	8 691 Kč
pohledávky celkem	<b>139 288 Kč</b>	<b>88 425 Kč</b>	<b>62 090 Kč</b>

Závazky	2016	2017	2018
služby a energie - před splatností	18 988 Kč	14 188 Kč	13 058 Kč
zálohy členů na energie a sl.- nevyúčtované	261 700 Kč	271 590 Kč	269 948 Kč
ost. závazky - paušál.náhr.výboru	60 Kč	12 900 Kč	12 600 Kč
závazky celkem	<b>280 748 Kč</b>	<b>298 678 Kč</b>	<b>295 606 Kč</b>

Výnosy	2016	2017	2018
smluvní pokuty a penále	0 Kč	0 Kč	233 Kč